



**PROPOSITION DE PRÊT POUR LE FINANCEMENT  
PARTIEL DU PROJET DE RACHAT ET DE  
RÉHABILITATION DE L'HÔTEL 24 DE SETEMBRO  
EN GUINÉE-BISSAU PAR LA SOCIÉTÉ  
GUINÉENNE DE PROMOTION HOTELIERE (SGPH)**

**Date D'approbation :**

25/01/2007

**Pays :**

Guinée-Bissau

**Localité :**

L'hôtel 24 de Setembro au centre-ville Bissau dans le quartier de Santa Luzi

**Type :**

Prêt

**Montant :**

1000 MFCFA

**1. IDENTIFICATION DU PROJET**

Le projet de rachat et de réhabilitation de l'Hôtel 24 de Setembro par la Société Guinéenne de Promotion Hôtelière (SGPH) a été identifié à travers une requête de financement soumise à la Banque par lettre en date du 25.01 .2007 du Président du Conseil d'Administration de la SGPH.

Le présent rapport d'évaluation a été élaboré sur la base de la documentation communiquée à la Banque et des résultats de la mission d'évaluation du projet conduite en Guinée Bissau du 07 au 12 mai 2007.

**2. JUSTIFICATION DU PROJET**

Le projet de rachat et de réhabilitation de l'Hôtel 24 de Setembro s'inscrit dans le cadre de la promotion du secteur privé par le désengagement de l'Etat bissau guinéen de la gestion des entreprises publiques. Il est justifié par la nécessité de réhabiliter le réceptif au regard de sa vétusté et du potentiel du marché touristique et hôtelier de la Guinée Bissau

**3. OBJET ET OBJECTIF DU PROJET**

Le projet a pour objet le rachat et la réhabilitation de l'Hôtel 24 de Setembro à Bissau par la SGPH. Il consiste en une réhabilitation profonde visant à améliorer le confort général et la fonctionnalité de l'hôtel afin de le repositionner au niveau d'un réceptif de classe quatre (04) étoiles, susceptible de donner satisfaction à une clientèle internationale.

L'objectif visé est de porter la capacité d'accueil de 80 à 106 chambres fonctionnelles pour un taux d'occupation de 65 % en année de croisière (en 2013).

#### **4. ZONE D'INFLUENCE DU PROJET**

L'hôtel 24 de Setembro est situé au centre-ville de la capitale Bissau dans le quartier de Santa Luzia, à proximité des centres commerciaux et administratifs.

#### **5. LES COMPOSANTES DU PROJET**

Les composantes du projet sont les suivantes : Bâtiments et Génie civil (Travaux d'architecture, de bâtiments et de génie civil; Travaux de second œuvre; Travaux d'électricité (courant fort et faible); Fluides; Voiries et Réseaux Divers (VRD)); Agencement et décoration; Équipements.

#### **6. COÛT ET FINANCEMENT**

Le coût total hors taxes du projet, est estimé à 2 040 M M FCFA HT. Il est financé comme suit :

BOAD (1000 M FCFA) ;

Fonds propres (7 15 M FCFA) ;

Banques locales (325 M FCFA) .