



PROJET DE VIABILISATION DU SITE ET DE CONSTRUCTION DE 791 LOGEMENTS, DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION DE 3035 LOGEMENTS SOCIAUX ET ÉCONOMIQUE À OUÈDO ,DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI , EN RÉPUBLIQUE DU BÉNIN.

Date D'approbation :

25/3/2020

Pays :

Bénin

Localité:

Ouèdo(commune Abomey-calavi)

Type :

Prêt

Montant :

20,000 Mds

1.IDENTIFICATION DU PROJET

Le Projet de viabilisation du site et de construction de 791 logements, dans le cadre de la construction de 3035 logements sociaux et économique à Ouèdo, dans la commune d'Abomey -Calavi, en république du Bénin s'inscrit dans le programme d'habitat social et économique de 20000 logements au Bénin.

Ce programme trouve son ancrage dans le Programme d'Action du Gouvernement (PAG) 2016-2021 adopté par le Gouvernement Béninois à travers le pilier n°3 : améliorer les conditions de vies des populations.

2. JUSTIFICATION DU PROJET

Le projet trouve sa justification dans les principales considérations suivantes :

- i) Contribution à la satisfaction de la demande de logement en milieu urbain ;
- ii) Promotion de nouveaux axes de financement du logement social ;
- iii) Insertion dans le Programme d'Action du Gouvernement (PAG).

3. OBJET ET OBJECTIF DU PROJET

Le projet a pour objet : i) la viabilisation, sur une superficie de 16 ,61 ha situé à Ouèdo ; et ii) la construction sur ce site, 791 logements sociaux économiques, à céder en location-vente aux bénéficiaires. En outre, il prévoit la prise en charge du complément de financement des travaux de construction de 1300 logements.

L'objectif global du projet est de contribuer à l'amélioration du cadre de vie et à la réduction de la pauvreté dans la commune d'Abomey-Calavi.

Les objectifs spécifiques du projet sont :

- i) contribution à la promotion de la construction de logements sociaux en République du Bénin ;
- ii) participation à la création d'emplois ;
- iii) création de richesse additionnelle.

4. GROUPE CIBLE

Le groupe cible du projet est constitué des populations à revenus intermédiaires : i) entre 15000 et 30000 FCFA par mois, pour le type social et ii) entre 300 000 et 5 00 000 F CFA par mois, pour le type économique.

Cette population cible est répartie dans tous les secteurs de la vie socio professionnelle notamment : i) les salariés du publics et du privés ; et ii) les commerçants ou autres agents du secteurs informel , remplissant les conditions de solvabilité.

5. ZONE DU PROJET D'ÉTUDE

Le site retenu pour la réalisation du projet est situé à Ouèdo(commune d'Abomey -Calavi).C'est une zone péri urbaine localisée à 20 Km du centre-ville de Cotonou.

6. RÉSULTATS ATTENDUS

Les résultats attendus sont :

- construction de 791 logements à l'horizon 2022 ;
- cession effective de 791 logements ;
- créations d'au moins 617 emplois indirect au cours de la mise en œuvre du projet ;
- renforcements des capacités de Petites et Moyennes Entreprises aux métiers de la construction ;
- création de 7375 M FCFA de valeur ajoutée indirecte et induite ;
- production de recettes fiscales indirectes et induites pour l'Etat à hauteur de 289 M FCFA.

7. LES COMPOSANTES DU PROJET

Le projet comprend 6 composantes suivantes : i) études, contrôle et surveillance des travaux ; ii) travaux des constructions des logements ; iii) maîtrise d'ouvrage déléguée ; iv) mesures environnementales et sociales ; v) audit technique et financier ; vi) suivi-évaluation.

6. COÛT ET FINANCEMENT

Le coût total du projet hors taxe s'élève à 22 570 M FCFA financé comme suit :

BOAD :20000 M FCFA(89%)

Etats béninois :2570 M FCFA (11%)

1