



PROPOSITION DE PRÊT POUR LE FINANCEMENT PARTIEL DU PROJET DE RÉHABILITATION ET DE RÉNOVATION DE L'HOTEL ECOLE LE BÉNIN PAR LA SOCIÉTÉ ACCUEIL HOTEL LE BÉNIN AU TOGO

Date D'approbation :

15/10/2002

Pays :

TOGO

Localité :

Lomé

Type :

Prêt

Montant :

900 M FCFA

1. IDENTIFICATION DU PROJET

Le projet de réhabilitation et de rénovation de l'Hôtel Ecole Le Bénin par la Société ACCUEIL HOTEL LE BÉNIN a été soumis au financement de la Banque par lettre en date du 14.10.2002 du Président Directeur Général de la société ACCUEIL HOTEL LE BÉNIN.

Le projet a été identifié par L'entremise de la BICI dont le Directeur de L'Exploitation a introduit les principaux promoteurs lors d'une séance de travail tenue au siège de la Banque le 15.10.2002.

Le présent rapport d'évaluation a été élaboré sur la base de la documentation communiquée à la Banque et des résultats de la mission d'évaluation du projet conduite à Lomé au Togo du 03 au 07.02.2003

2. JUSTIFICATION DU PROJET

Le projet est justifié par L'existence d'une clientèle fidèle à l'Hôtel et la nécessité, au regard de la vétusté des installations actuelles, d'améliorer la qualité du réceptif et du service à la clientèle, pour consolider sa part de marché.

A travers cette rénovation, les repreneurs ambitionnent de repositionner l'établissement comme un véritable réceptif 2 étoiles de classe internationale, au regard des atouts spécifiques dont il dispose en L'occurrence sa localisation au coeur de la ville, et face à la mer, sa facilité d'accès, L'existence d'une clientèle fidélisée, le professionnalisme du groupe gérant. Ceci permettra en outre de renforcer la présence sur le marché hôtelier du Togo du groupe ACCOR par une gamme de services de catégorie 2 étoiles en complément aux services de catégorie 3 étoiles offerts par L'Hôtel Sarakawa.

3. OBJET ET OBJECTIF DU PROJET

Le projet a pour objet la réhabilitation et la rénovation de l'Hôtel Ecole Le Bénin, qui sera exploité sous L'enseigne Hôtel IBIS LE

BÉNIN. Il entre dans le cadre de la mise en location gérance de l'Hôtel par L'Etat togolais au profit la société ACCUEIL HOTEL LE BÉNIN. Le projet consiste en une rénovation des principales composantes du réceptif en vue d'améliorer le confort général de l'hôtel et le hisser au niveau de standing international de deux (02) étoiles. L'objectif visé est d'améliorer le confort général de l'hôtel dans l'optique de maintenir un taux d'occupation minimum allant de 50% en année 1 à 65% en année 4, année de croisière.

4. ZONE D'INFLUENCE DU PROJET

L'Hôtel Le Bénin est situé sur le boulevard du Mono (en bordure de la voie inter-Etats Bénin Togo-Ghana) à proximité du quartier administratif entre L'ex palais présidentiel et la Résidence de L'Ambassade de France et face à la mer.

5. LES COMPOSANTES DU PROJET

le projet est composé de sept composantes qui sont :

- Frais d'établissement
- Travaux de Bâtiments Installations-Agencements-Equipements (IAE)
- Matériel d'exploitation
- Matériel bureautique et informatique
- Matériel de transport
- Besoin en fonds de roulement
- imprévus (4,57o Travaux & IAE)

6. COÛT ET FINANCEMENT

Le coût total hors taxes du projet, y compris le besoin en fonds de roulement, s'élève à 1 823 M FCFA. Le schéma de financement se présente comme suit :

BOAD (900 M FCFA)