



# PROPOSITION DE PRISE DE PARTICIPATION COMPLÉMENTAIRE DE LA BOAD AU CAPITAL SOCIAL DE LA CAISSE RÉGIONALE DE REFINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE DE L'UEMOA (CRRH-UEMOA) AU TOGO

**Date D'approbation :**

Juin 2016

**Pays :**

TOGO

**Localité :**

**Type :**

Prêt

**Montant :**

793 M FCFA

## 1. IDENTIFICATION DU PROJET

La requête de prise de participation de la BOAD à l'augmentation du capital social de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) au Togo a été soumise à la Banque par lettre du 03 mars 2016 de Monsieur Christian AGOSSA, Directeur Général de l'institution. Le présent rapport d'évaluation a été élaboré sur la base de la documentation recueillie et des séances de travail tenues en mars, avril et mai 2016 avec le management et les équipes techniques de la CRRH-UEMOA.

## 2. JUSTIFICATION DU PROJET

La présente opération de prise de participation complémentaire de la BOAD au capital de la CRRH-UEMOA se justifie essentiellement par (i) les performances réalisées par la CRRH-UEMOA et leurs impacts observés dans sa zone d'intervention et (ii) la volonté de la Banque, en tant que principal promoteur, de donner à la CRRH-UEMOA, les moyens de poursuivre le développement de ses activités de promotion du financement du logement dans l'UEMOA en renforçant ses fonds propres, ; ce qui lui permet aussi de rehausser la qualité de son actionariat avec un partenaire comme la SFI

## 3. OBJET ET OBJECTIF DU PROJET

Le projet a pour objet, la participation complémentaire de la BOAD pour un montant de 793 M FCFA, au capital social de la CRRH-UEMOA, dans le cadre de son relèvement de 5 831,57 M FCFA actuellement, à 8 224,57 M FCFA.

L'objectif visé est de faciliter un partenariat entre la SFI et la CRRH-UEMOA par une souscription de la SFI au capital de la CRRH-UEMOA à hauteur de 1 100 M FCFA, tout en respectant les règles d'intervention de cette institution qui ne lui permettent pas d'être l'actionnaire dominant d'une structure qu'elle

accompagne, et par conséquent, y suppléer par un relèvement de la participation de la BOAD au capital de l'institution. Promue par la BOAD en coopération avec la Banque Centrale des Etats de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO) et le Conseil Régional de l'Epargne Publique et des Marchés Financiers (CREPMF), la CRRH-UEMOA a été créée en juillet 2010 pour refinancer les prêts au logement des établissements bancaires de l'UEMOA, afin de promouvoir l'accession, par les populations à revenus moyens, à la propriété de l'habitat.

#### **4. ZONE D'INFLUENCE DU PROJET**

#### **5. LES COMPOSANTES DU PROJET**

#### **6. COÛT ET FINANCEMENT**

Le coût du projet est de 1 893 M FCFA HT. Il est financé comme suit :

BOAD (793 M FCFA)